

# Gestión Inmobiliaria



**Para:** Agentes de la Propiedad Inmobiliaria

**Versión:** P1. Windows

Aplicación optimizada para la gestión de una agencia inmobiliaria. Versiones para red o monopuesto. Sus opciones principales son:

**Usuarios:** permite restringir el acceso a la información reservada de la agencia a parte de los usuarios.

**Tablas:** para organizar la base de datos diferenciando los tipos de encargo, clases de inmuebles en cartera, zonas o localidades y subzonas o barriadas, urbanizaciones, etc.

**Vendedores:** fichas de vendedores y captadores.

**Inmuebles:** datos del propietario, comisión, características del inmueble, zona restringida y texto para el cartel. Emite nota de encargo, permite cargar las fotos en una carpeta específica del inmueble, carteles para la exposición (con o sin foto), ficha de visitas, control de gestiones realizadas. Contratos y señales: contrato de señal, contrato de compraventa o alquiler. Todos ellos captan los datos automáticamente y completan el contrato, pasando el control al programa de tratamiento de textos que se encuentre instalado en su equipo para que Vd. modifique lo que crea conveniente.

**Búsquedas:** se puede localizar en la base de datos acotando por zonas, por metros cuadrados, por **precio o características determinadas**.

**Catálogo:** permite tener un listado (por pantalla o impresora) de todos los inmuebles en cartera de la agencia.

**Demandas:** para anotar operaciones a realizar según aparezcan los inmuebles aquí indicados.

Referencias para prensa.

Facturas.

Liquidación de comisiones y producción.

Todos los diseños que el programa emite son personalizables para cada agencia.