

Gestión y Administración de Fincas: E.U.C.



Para: Administradores de Fincas: Propiedad Horizontal y Entidades Urbanísticas de Conservación.

Versión: P11. Windows

Aplicación optimizada para la administración de comunidades de propietarios en régimen de Propiedad Horizontal y también para Entidades Urbanísticas de Conservación. Versiones para red o monopuesto. Sus opciones principales son:

Control de comunidades: búsqueda en la base de datos por código o nombre, primer ejercicio, plan de cuentas, material de oficina, recibís y cumplimentación de cheques, actas, etiquetas y sobres, agenda, incidencias, servicios de profesionales, avisos ...

Control de propietarios: búsquedas en la base de datos por código, nombres (3), o propiedad en la finca, entregas a cuenta, recibos pendientes, informe del propietario, convocatorias a juntas, cartas de impagados, de comunicación de un recibo devuelto, certificación de deuda, etiquetas y sobres, ...

Presupuestos: ordinarios y extraordinarios con cálculos y distribución de las nuevas cuotas. Posibilidad de generación desde el anterior presupuesto o desde el histórico de gastos.

Recibos: emisión de cuotas, cálculos de derramas, recibos de consumos. Confección en soporte magnético (cuaderno 19 CSB). Impresión en recibo del Colegio de Administradores o en A4, con listas de cobro y detalle de facturado. Cuadrante de facturación. Impagados.

Contabilidad: cobros y devoluciones, gastos, deudores y acreedores. Arqueo de caja para la persona encargada de los cobros en la administración.

Informes: situación económica de la comunidad a varios niveles, acumulados por meses, extractos de cuentas, liquidación y cierre del ejercicio y otras liquidaciones especiales, comparativo de gastos ejecutados y presupuestados.

Todos los informes son exportables a Word o Excel y desde ahí a PDF.

Especiales: fichas de trabajadores y creación de soporte para emisión de transferencias y cheques para el pago nóminas (cuaderno 34 CSB).

Conexión con otras de nuestras aplicaciones para facturar sus honorarios o para presentar sus pagos trimestrales de I.R.P.F. e I.V.A.

Útiles: fichas en blanco, comprobación de dígitos de control y letra NIF, consultas a un ejercicio cerrado, exportación de datos de los principales datos de nuestros ficheros a archivos CSV. Envíos a través de e-mail de informes de la aplicación.

Impresión de etiquetas adhesivas o sobres, tanto para sus comunidades como para los propietarios.

Enlace: conexión de nuestros ficheros contables con su aplicación de contabilidad (Plan General Contable) de forma automática; así dispondrá de toda la información general del programa de Fincas más la posibilidad de obtener los informes obligatorios del P.G.C.