

Gestión de Alquileres



Para: Administradores de Fincas, Propiedad Vertical.

Versión: P8. Windows

Aplicación optimizada para la gestión del cobro de alquileres de viviendas, locales comerciales, garajes, etc. En cada instalación se permiten dar de alta hasta 999 propietarios. Versiones para red o monopuesto. Sus opciones principales, en la actualidad, son:

Propietarios: con los datos fiscales y registrales de cada uno, numeración de facturas, bancos en los que domiciliar los recibos, etc.

Inmuebles: cada facturador puede tener 999 inmuebles diferentes (edificios de viviendas, locales comerciales, parking, etc.). En estas fichas anotamos la dirección del inmueble y los conceptos de facturación para cada uno de ellos con su tipo de I.V.A. correspondiente, según sean viviendas o locales.

Inquilinos: datos fiscales, forma de pago, importes a facturar por renta u otros conceptos, histórico de revisiones, fecha y nº de contrato.

Facturación: emite factura y/o recibo para su cobro en banco (soporte magnético, cuaderno 19), que puede ser entregado por el propietario o por el gestor. Acompañados de listas de cobro y cartas de aviso para cobros de caja. Los modelos de factura se configuran en la instalación. Se genera un libro Excel con todas las facturas para poder convertirlas en archivos PDF.

Revisiones de I.P.C.: calcula las nuevas cuotas para rentas u otros conceptos en función a la subida del I.P.C. y genera los atrasos para su cobro en el recibo siguiente.

Informes: Libro-registro de facturas emitidas. Listas de impagados.

Liquidaciones de impuestos por propietario: liquidaciones de I.V.A. y de I.R.P.F., trimestrales y anuales.

Correspondencia: modelos de

- Contratos.
- Cartas de aumento.
- Requerimiento de rentas
- Aviso de rescisión.
- Rescisión de contrato.

Etiquetas y sobres.